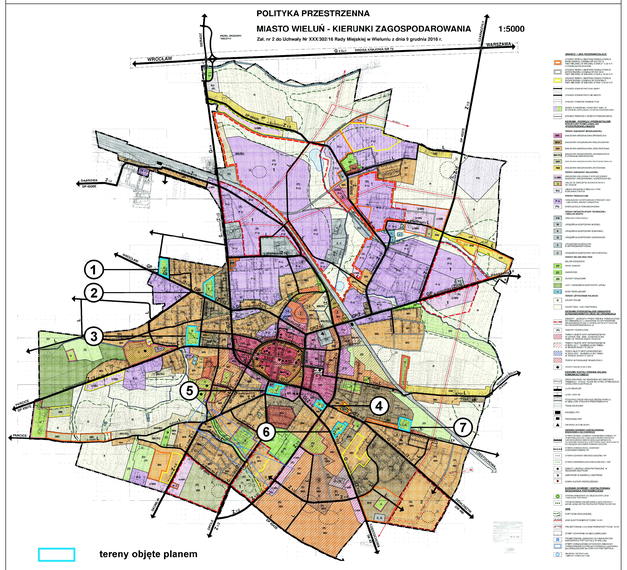
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELUŃ

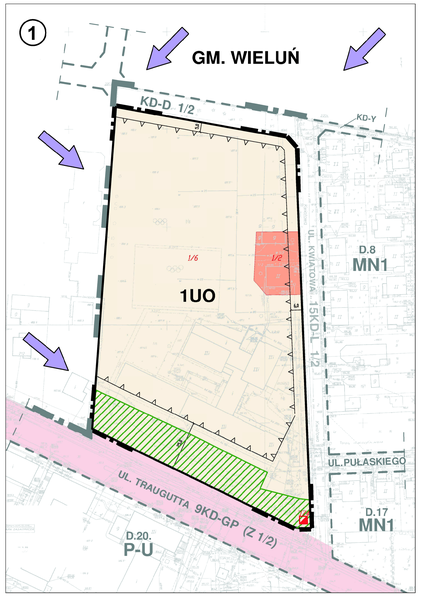


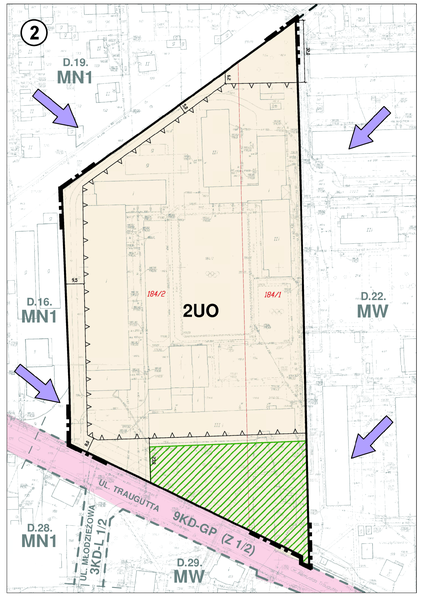
tereny objęte planem

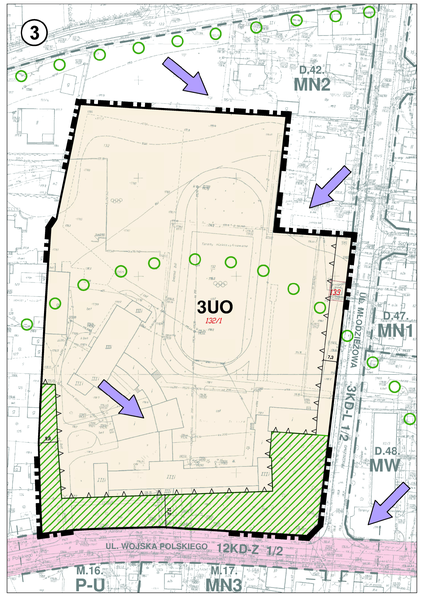
①-⑦ fragmenty obszaru, dla których obowiązuje rysunek planu

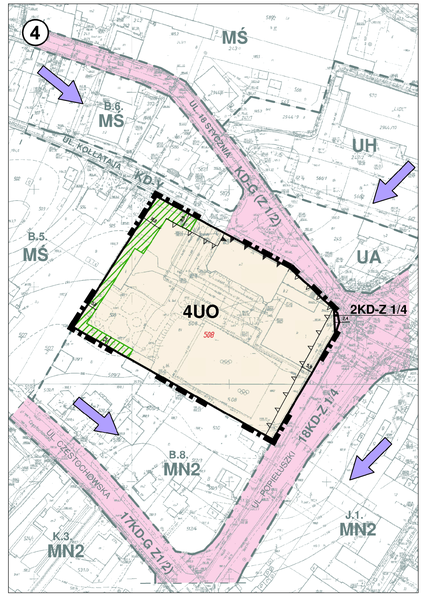
MIASTO WIELUŃ - WYBRANE TERENY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

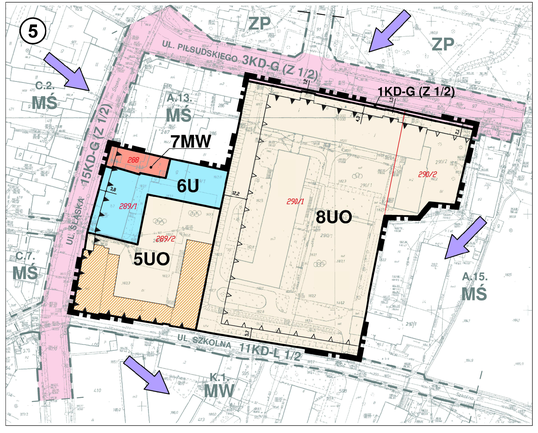
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 1:3000

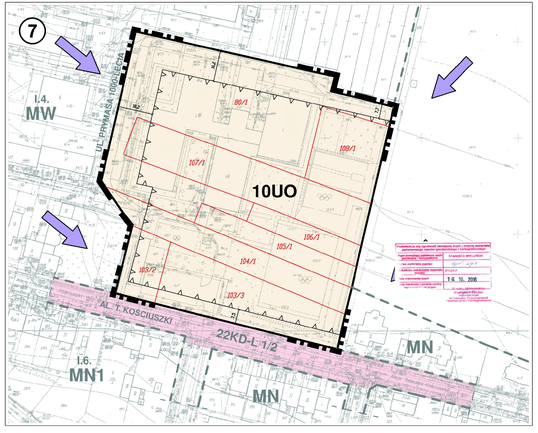












OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENÓW

- NUMER TERENU
- 1UO – PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UO – ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY
- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- KD – DROGI PUBLICZNE

ZABUDOWA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

KOMUNIKACJA

- G(Z) – DROGA KRAJOWA WG OBECNEGO PRZEBIEGU - G;Z) - KLASA WG STANU ISTN.(L/A/G/Z) / DOCELOWA KLASYFIKACJA
- KD-Z – KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH: - Z - ULICE ZBIORCZE

ZIELEŃ

- STREFA ZIELENI DO ZACHOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 97/1 – NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- MN – PRZEZNACZENIE TERENÓW WG OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW

WARTOŚCI KULTUROWE

- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

INNE

- STREFA DEN DOLINNYCH - KORYTARZE EKOLOGICZNE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

POTENCJALNE ŹRÓDŁA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA WALORY ŚRODOWISKOWE I KRAJOBRAZOWE

- DROGI O NAJWIĘKSZYM RUCHU POJAZDÓW - PODSTAWOWE ŹRÓDŁO EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ I HAŁASU ZWIĄZANYCH Z RUCHEM KOŁOWYM
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV - ŹRÓDŁO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

- STREFA ZIELENI DO ZACHOWANIA

UWARUNKOWANIA AEROSANITARNE I EKOLOGICZNE

- PRZEWAŻAJĄCY KIERUNEK NAPŁYWU MAS POWIETRZA
- STREFA DEN DOLINNYCH - KORYTARZE EKOLOGICZNE

KATEGORIE TERENÓW O ZRÓŻNICOWANYM DOPUSZCZALNYM POZIOMIE HAŁASU

- ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY ORAZ MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- TERENY NIENORMOWANE AKUSTYCZNIE - ZABUDOWA USŁUGOWA

AUTOR:	mgr inż. Piotr Kaczmarek
TEMAT:	MIASTO WIELUŃ - WYBRANE TERENY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA:	1:3000
DATA:	2020-08-31